



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2024

№ 2014

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Овражной в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации тепловой сети «Тепловая сеть 2Ду200 мм от ТК-32-12 до жилых домов по ул. Овражная в Заельцовском районе», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – тепловая сеть), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 1170 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание фабрики, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30190 площадью 205 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная, 27;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:18 площадью 7 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:43138 площадью 624 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:033045, 54:35:033050, площадью 224 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 10.10.2022 № 5575-Т-127534;

договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 09.12.2022 № 5790-Т-129721;

договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 28.02.2023 № 5988-Т-132495.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения тепловой сети в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение земляных и строительного-монтажных работ – в течение четырех месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором, четвертом, пятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Нестеркин  
2275245  
МБУ «ИГП»

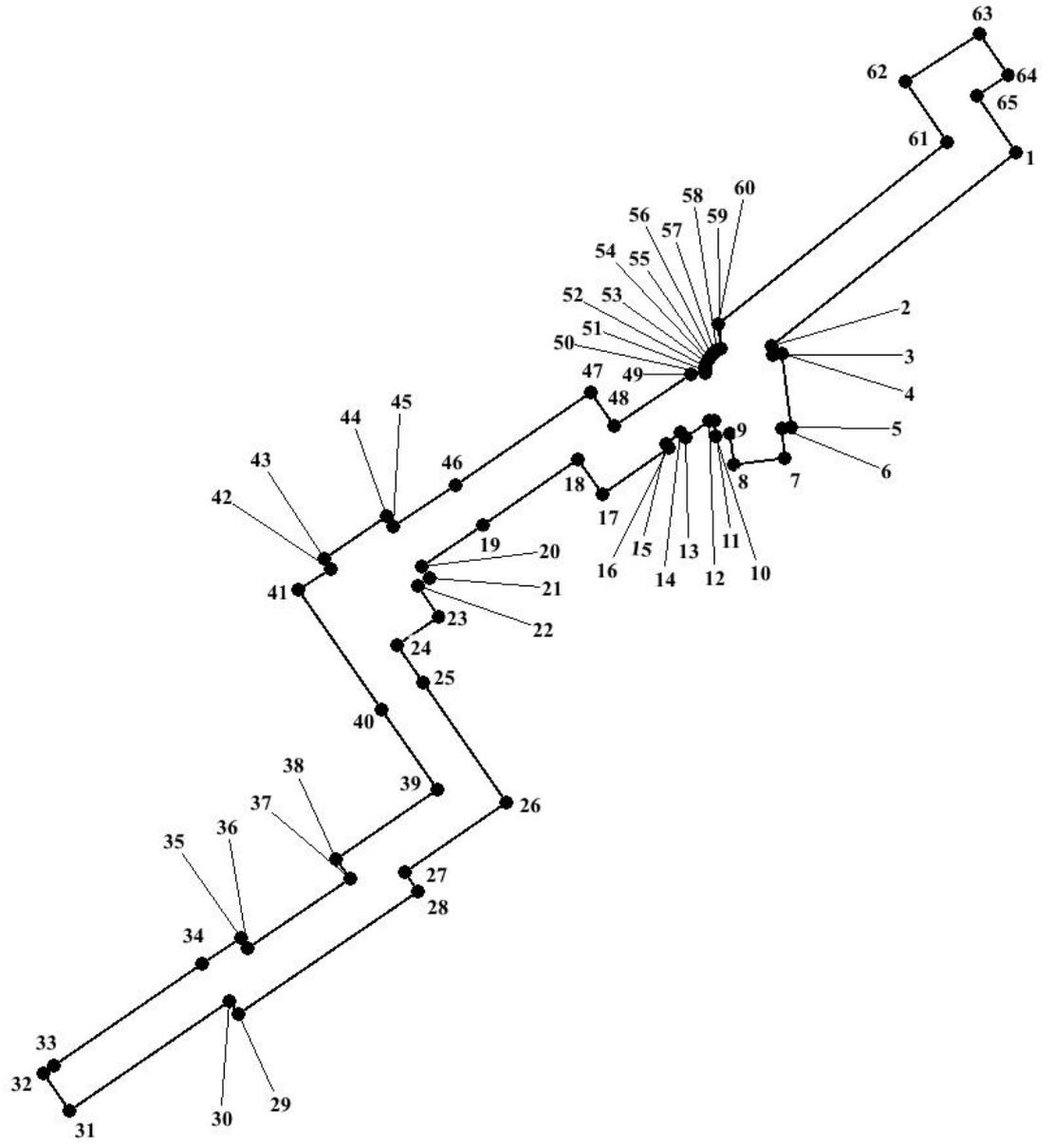
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 2014

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2230 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	491727,60	4198554,69
2	491697,84	4198517,35
3	491696,52	4198517,48
4	491696,68	4198519,04
5	491685,34	4198520,28
6	491685,18	4198518,92
7	491680,60	4198519,44
8	491679,72	4198511,61
9	491684,33	4198511,08
10	491684,08	4198508,86
11	491686,43	4198508,61
12	491686,34	4198507,81
13	491683,86	4198504,23
14	491684,70	4198503,55
15	491682,92	4198501,25
16	491682,20	4198501,80
17	491675,10	4198491,51
18	491680,42	4198487,90
19	491670,42	4198473,35
20	491663,96	4198463,91
21	491662,22	4198465,11
22	491661,00	4198463,37
23	491656,26	4198466,48
24	491651,82	4198460,20
25	491646,16	4198464,11
26	491627,61	4198476,88
27	491617,05	4198461,37
28	491614,03	4198463,37
29	491595,16	4198435,98
30	491597,10	4198434,70
31	491580,28	4198410,16

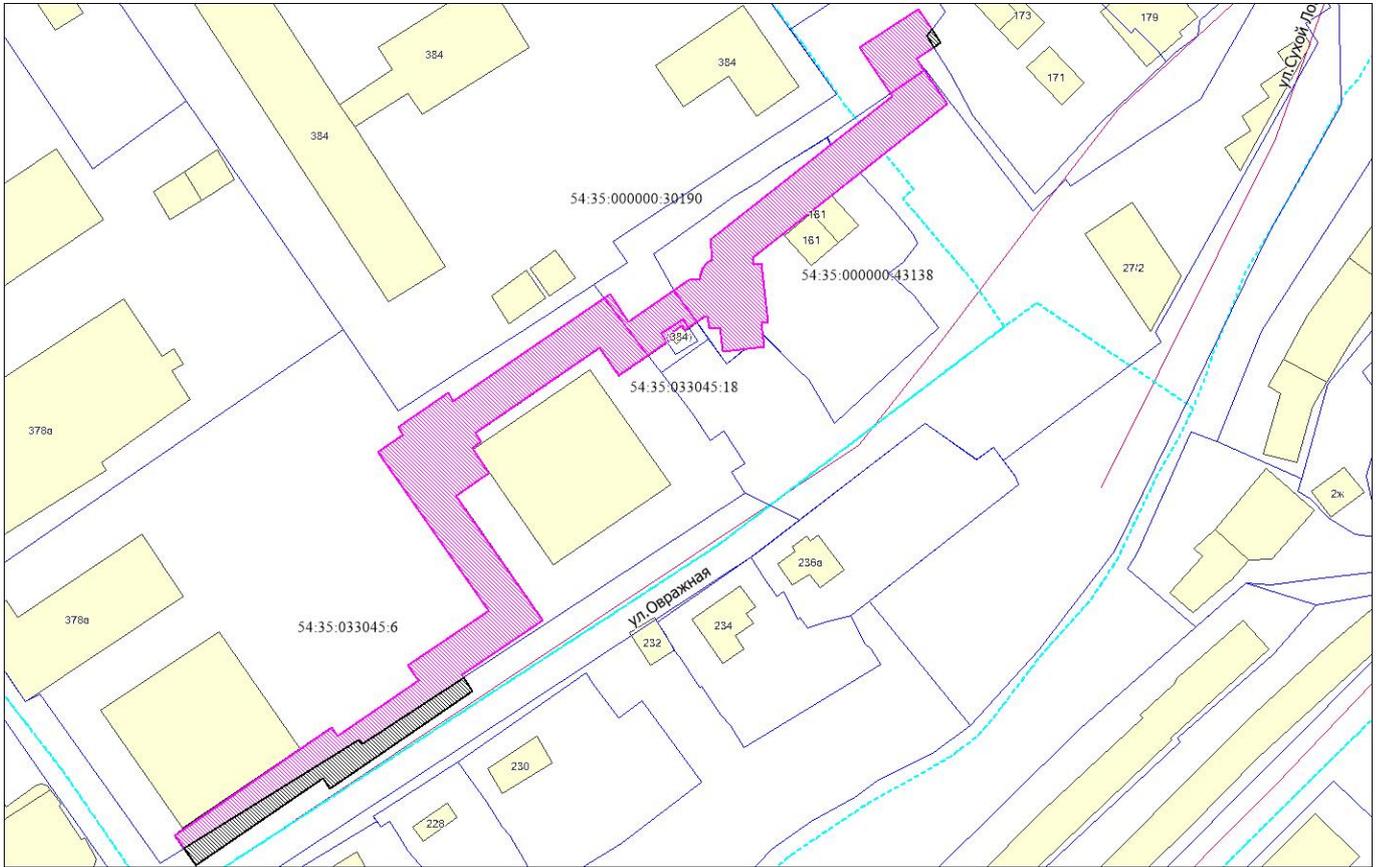
1	2	3
32	491586,08	4198406,17
33	491587,24	4198407,88
34	491602,79	4198430,46
35	491606,84	4198436,39
36	491605,24	4198437,40
37	491615,98	4198453,01
38	491619,00	4198450,95
39	491629,56	4198466,45
40	491641,92	4198457,94
41	491660,34	4198445,21
42	491663,65	4198450,14
43	491665,16	4198449,09
44	491671,66	4198458,67
45	491670,14	4198459,70
46	491676,58	4198469,12
47	491690,84	4198489,84
48	491685,54	4198493,45
49	491693,56	4198505,10
50	491693,80	4198507,17
51	491694,20	4198507,21
52	491694,74	4198507,33
53	491695,28	4198507,52
54	491695,74	4198507,74
55	491696,03	4198507,91
56	491696,48	4198508,24
57	491696,88	4198508,63
58	491697,23	4198509,07
59	491697,53	4198509,56
60	491701,30	4198509,20
61	491729,20	4198544,20
62	491738,60	4198537,89
63	491745,94	4198549,16
64	491739,55	4198553,45
65	491736,40	4198548,73

Система координат МСК НСО, зона 4.



## Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район.



Масштаб 1:700

Условные знаки и обозначения:



– границы частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута;



– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



– границы земельных участков;



– границы кадастровых кварталов;

54:35:033045:6 – кадастровый номер земельного участка.